

# FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA

Stadsfullmäktige, träder i kraft 1.3.2016

Enligt denna taxa betalas till kommunen sådana avgifter för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

## FÖRRÄTTNINGAR

### 1 § Styckning av tomt

Styckning av en tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FbL):

då det på en bostadstomt får byggas högst 2 bostäder eller 300 v-m <sup>2</sup>	1 000 €/tomt
då tomtens areal är högst 2 000 m <sup>2</sup>	1 200 €/tomt
då tomtens areal är 2 001–10 000 m <sup>2</sup>	1 470 €/tomt
då tomtens areal är över 10 000 m <sup>2</sup>	1 740 €/tomt

### 2 § Åtgärder vid styckning av tomt

Beslut om befrielse från inteckning (28 § i FbL)	240 €
Avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § 2 mom. i FbL)	120 €
Grundande, flyttning eller ändring av ett servitut eller en rättighet	105 €/servitut
Ägobyte	230 €
För inlösnings av en del av en tomt (62 § i FbL) debiteras de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 15 § i denna taxa	

### 3 § Servitutsförrättning

Separat servitutsförrättning som omfattar ett servitut (14 kap. i FbL)	420 €
Varje därpå följande servitut	105 €
Om det ingår en terrängundersökning i servitutsförrättningen, uppbärs dessutom för terrängundersökningen	210 €

### 4 § Ägobyte och överföring av andel i samfällt område

Separat ägobyte (8 kap. i FbL)	550 €
Överföring av andel i samfällt område	220 €

### 5 § Rågång

Rågång som förrättning av fastighetsbestämning (11 kap. i FbL) inkluderar två råmärken	600 €
Varje därpå följande råmärke	90 €

**6 § På avtal grundad klyvning genom tomtindelning**

Klyvning som grundar sig på avtal (kap. 7 i FbL) 600 €  
per tomt som bildas

**7 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning än rågång eller annan än på avtal grundad klyvning genom tomtindelning**

För övrig förrättning av fastighetsbestämning än den som avses i 5 § eller klyvning som avses i 6 § betalas de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 15 § i denna taxa.

**8 § Tillämpning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid bestämning av fastighetsförrättningsavgift**

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är uppenbart högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 15 § i denna taxa.

**9 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplanerat område**

För övriga fastighetsförrättningar som staden utför uttas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 15 § i denna taxa. För fastighetsförrättningar som lantmäteribyrån utför inom detaljplaneområdet uttas ersättning enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

**FASTIGHETSREGISTERFÖRARENS BESLUT****10 § Införing av en planlagd tomt i fastighetsregistret**

Åtgärd, genom vilken planlagd tomt införs i fastighetsregistret (3 och 4 § i FrL) 350 €

**11 § Sammanslagning av fastigheter**

Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i FbL)

vid fall enligt 214 § 1 mom. i FbL 370 €

vid fall enligt 214 § 2 mom. i FbL 420 €

Överföring av andelen samfällt område genom sammanslagning 220 €

**12 § Registrering av tomt som antecknats i bildningsförteckningen**

(219 § i FbL 554/1995, som tillämpas på grundval av övergångsbestämmelsen i FrL 323/1999)

Registrering av tomt som antecknats i bildningsförteckningen före 1.1.2000 200 €

**13 § Avlägsnande eller ändring av ett servitut**

Avgiften för att avlägsna ett fastighetsservitut som grundar sig på avtal eller att ändra bestämmelser som gäller dess användning (165 § i FbL) 210 €

**INFÖRSKAFFANDE AV HANDLINGAR**

**14 § Avgift för handling som förrättningsmannen införskaffar** 10 €

**ARBETSERSÄTTNING**

**15 § Priserna för arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader per deluppgift inom förrättningsproduktionen enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift är**

förrättningsingenjörs uppgift	85 € per timme
förrättningsförberedelser (sammanställa information, upprätthålla fastighetsregistret, bereda handlingar, rita kartor)	45 € per timme
terrängarbeten	110 €/grupp per timme

I priserna ingår ersättning för allmänna kostnader som utgör 100 procent av arbetstidsersättningen.

Denna taxa träder i kraft 1.1.2016.

Genom denna taxa upphävs den taxa som stadsfullmäktige fastställde 21.10.2013.